



Appartement 5 pièces, terrasse et parking

184 000 €

147 m²

5 pièces

Kogenheim



Exclusivité

Référence VA2104, Mandat N°1434 **Une atmosphère chaleureuse**

Vous pourriez être séduit(e) par la douce harmonie générée par les notes de bois qui habille cet appartement.

Situé au 1er étage, d'une petite copropriété, la configuration et les volumes en font un appartement tout à fait fonctionnel. C'est aussi l'appartement de fonction de l'actuel restaurateur.

Il se compose d'un beau séjour double, revêtu de boiseries; attenante une cuisine indépendante équipée; trois chambres; une salle d'eau avec wc; un wc indépendant; une terrasse et deux places de parking.

Il peut être vendu comme logement de fonction avec le restaurant (murs commerciaux et fond de commerce).

Opportunité intéressante.

Mandat N° 1434. Honoraires inclus de 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Spacieux, chaleureux

Type d'appartement	T4/5
Surface	147.00 m ²
Surface au sol	164 m ²
Terrasse	15 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	1
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Non
Cave	Non
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

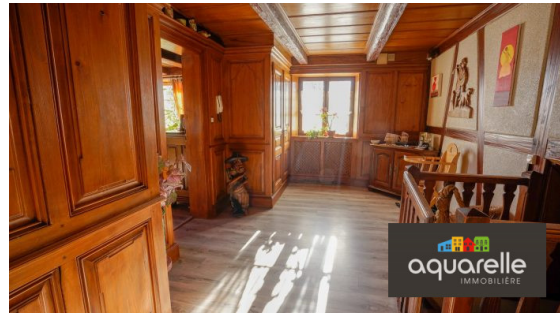


Aquarelle Immobilier
23 Avenue du Docteur Marcel K
rieg
67140 Barr
03 88 08 38 27



Bernard LEEMAN
bernard.leeman@aquarelle-imm
obiliere.fr

03 88 08 38 27



Document non contractuel