



Maison à rénover au centre ville de Gertwiller

108 000 €

110 m²

5 pièces

Gertwiller



Surface	110.00 m ²
Superficie du terrain	01 a 30 ca
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1
État général	A rénover
Chauffage	Fioul
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

Référence VM484 Maison de village (**non mitoyenne**) à vendre sur Gertwiller (proche de l'école et des **commerces**) entre **Obernai** et **Barr**.

Idéale **premier achat** ou pour un **investissent locatif** (déficit foncier).

Cette Maison de **120 m² au sol** sur 3 niveaux est implantée sur un terrain de **130 m²** avec de **multiples possibilités d'aménagement**, travaux de rénovation à prévoir type **second oeuvre**, création de surface habitable dans **les combles** si besoin.

Elle se compose de la façon suivante,

Au rez de chaussée se trouve une **grande cave** avec salle d'eau et un **garage**.

A l'étage une entrée desservant un salon séjour, une cuisine indépendante, une **grande chambre** et un wc.

Au 2 étage se trouve **les combles** avec une **chambre aménagée**.

Double accès possible à la **propriété** un par l'extérieur via un escalier coté rue et un autre via le garage.

Possibilité d'aménager une **place de parking** ou un espace **extérieur privatif** dans une cour commune.

N'hésitez pas à nous contacter pour toutes questions

Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

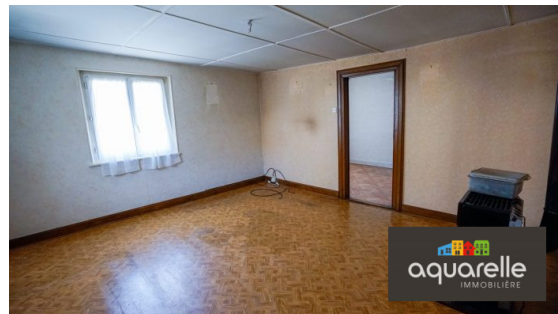
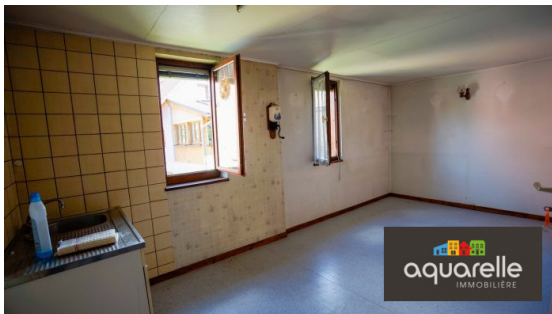
- Proche de l'école et des commerces
- Multiples possibilités d'aménagement
- Possibilité de créer une place de parking ou un espace extérieur



Aquarelle Immobilière
23 Avenue du Docteur Marcel K
rieg
67140 Barr
03 88 08 38 27



Nicolas HELSCHGER
nicolas.helschger@aquarelle-im
mobiliere.fr
Agent commercial
RCP AC107040



Document non contractuel