



## Beau duplex à vendre

192 600 €

147 m<sup>2</sup>

5 pièces

Barr



Nouveauté

Type d'appartement	Duplex
Surface	147.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	1 parking
Cave	Oui

Référence VA2346, Mandat N°1669 **Appartement 5/6 pièces à vendre à Barr.**

Ce **duplex de 147m<sup>2</sup>**, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété (faibles charges), au centre ville de Barr se compose de la façon suivante :

- une grande entrée avec placard
- une belle cuisine équipée récente
- un très grand séjour avec poutres apparentes
- 2 chambres dont une avec une douche
- un WC séparé
- un espace buanderie

#### A l'étage:

- une salle de bains avec baignoire et WC
- 2 grandes chambres
- un dégagement pouvant servir d'espace bureau

Le chauffage est individuel au gaz.

L'appartement dispose d'un grenier, d'une cave, d'un parking et d'une terrasse commune.

Mandat N° 1669. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €.



**Aquarelle Immobilier**  
23 Avenue du Docteur Marcel K  
rieg  
67140 Barr  
03 88 08 38 27



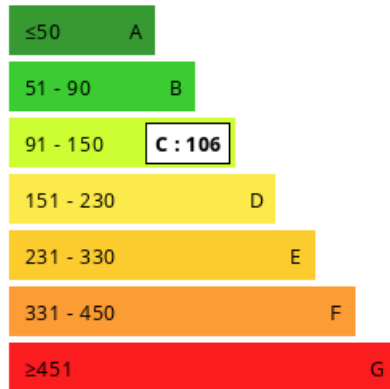
**Sonia SCHUTZIGER**  
sonia.schutziger@aquarelle-im  
mobiliere.fr

06 84 46 71 64



### Consommations énergétiques

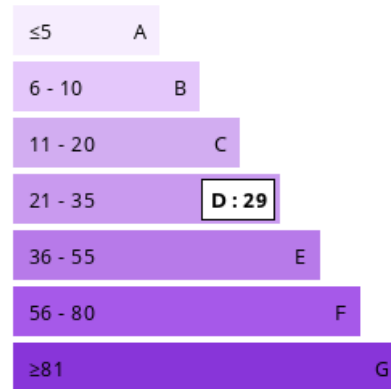
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)