



Charmant appartement 4 pièces à vendre à BARR

62 700 €

 41 m²

 4 pièces

 Barr



Vendu

Référence VA1952 Très bien situé, à 5 minutes à pieds du centre ville et proche des commodités, de la gare et des écoles ; cet appartement chaleureux vous plongera dans une ambiance cocooning réchauffée par le bois apparent.

Dans une petite copropriété avec de faibles charges, l'appartement de 72m² au sol dispose de 3 chambres, d'une cuisine ouverte sur le séjour et d'une salle de bains avec baignoire.

Le chauffage est individuel au gaz.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

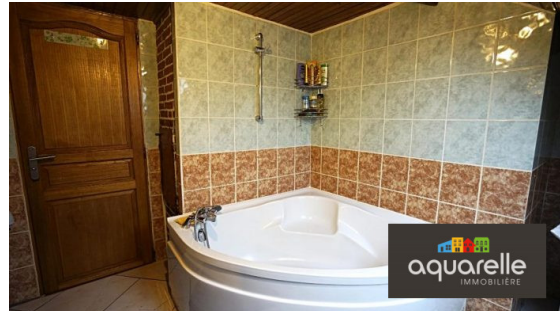
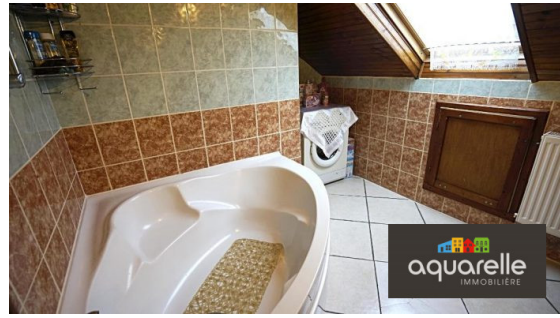
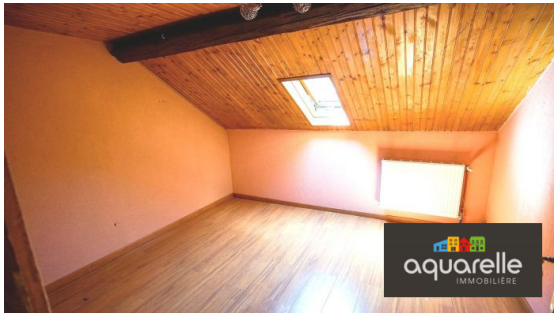
Il est idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 57 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Type d'appartement | T4 |
| Surface | 41.21 m ² |
| Surface au sol | 72 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | 3 |
| Epoque, année | 1949 |
| État général | Petits travaux à prévoir |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Ameublement | Non meublé |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Non |
| Taxe foncière | 220 €/an |
| Charges | 50 € /mois |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | F |
| Emissions GES | G |



Aquarelle Immobilier
23 Avenue du Docteur Marcel K
rieg
67140 Barr
www.aquarelle-immobiliere.fr
agence@aquarelle-immobiliere.fr
fr
03 88 08 38 27



Document non contractuel