aquarelle IMMOBILIÈRE

# HONORAIRES LOCATION

**En vigueur au 1er janvier 2021**

| BAREME LOCATION HABITATION | HONORAIRES PROPRIETAIRE TTC | HONORAIRES LOCATAIRE TTC |
|---|---|---|
| **Honoraires de location d'un appartement ou d'une maison** | ❖ Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m²<br><br>❖ Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€/m² | ❖ Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m²<br><br>❖ Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€/m² |
| **Honoraires de location d'un garage ou d'un parking** | 100 € | 100 € |

Les honoraires et frais de location des locaux d'habitation sont soumis à la loi du 6 juillet 1989, modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014.

| Barème Aquarelle Immobilière : |
|---|
| Honoraires locataire et propriétaire : Equivalent à un mois de loyer dans la limite du plafond. |

Aquarelle Immobilière – Siège et agence : 23, Avenue du Docteur Marcel Krieg – 67140 Barr – Téléphone : 0388083827 - Siren : 499 080 869 – Siret : 499 080 869 000 13 – SARL au capital de 7500 € représentée par Sonia Schutziger, gérante -N° de carte professionnelle : CCI Euro métropole 670 12017000017631 – N° TVA intracommunautaire : FR8949908086900013 – Crédit Mutuel -Schiltigheim : IBAN FR76 1027 8010 1000 0213 0510 181 – Courriel : agence@aquarelle-immobiliere.fr

aquarelle IMMOBILIÈRE

# HONORAIRES TRANSACTION

En vigueur au 1er Janvier 2022 – TVA 20%

| Montant de la transaction (Par tranche) En euros | LOCAUX A USAGE D'HABITATION |
|---|---|
| **De 0 à 50 000,00€** | Forfait de 5 000,00€ TTC |
| **De 50 001,00€ à 90 000,00€** | 10 % TTC |
| **De 90 001,00€ à 150 000,00€** | 8% TTC |
| **De 150 001,00€ à 200 000,00€** | 7% TTC |
| **De 200 001,00€ à 300 000,00€** | 6% TTC |
| **Plus de 300 001,00€** | 5% TTC |

- TERRAIN : 10% TTC
- LOCAUX COMMERCIAUX : 10,5% TTC
- LOCAUX PROFESSIONNEL : 7% TTC
- STUDIO : 10% TTC
- GARAGE : 2 000,00€ TTC

## Rémunération :

Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction net vendeur.

## Charge de la rémunération :

Conformément aux usages locaux et, sauf convention expresse différente entre les parties (indiquées au mandat), la rémunération sera à la charge de l'acquéreur.

**Clause spécifique :** Honoraires partagés possibles avec un mandat professionnel ou associatif.

Aquarelle Immobilière – Siège et agence : 23, Avenue du Docteur Marcel Krieg – 67140 Barr – Téléphone : 0388083827 - Siren : 499 080 869 – Siret : 499 080 869 000 13 – SARL au capital de 7500 € représentée par Sonia Schutziger, gérante -N° de carte professionnelle : CCI Euro métropole 670 12017000017631 – N° TVA intracommunautaire : FR8949908086900013 – Crédit Mutuel -Schiltigheim : IBAN FR76 1027 8010 1000 0213 0510 181 – Courriel : agence@aquarelle-immobiliere.fr